

《江永县夏层铺大文山文富采石场建筑石料用灰岩矿（已动用未处置资源）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	江永县夏层铺大文山文富采石场建筑石料用灰岩矿（已动用未处置资源）采矿权
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	出让收益
出让机关	永州市自然资源和规划局
评估委托人	江永县自然资源局
评估方法	可比销售法
评估矿区面积	矿区面积 0.1004km ² ；开采深度：由+380m 至+320m 标高
资源储量合计	保有控制资源量即为评估利用资源量 142.60 万吨；上一次评估储量截止日已有偿出让评估利用资源储量 150 万吨；期间采损量为 386.50 万吨，已动用未处置资源为 236.50 万吨。
生产规模	45.00 万吨/年
产品方案	建筑石料用碎石、机制砂、片石和石粉（少量）
采矿技术指标	无设计损失量，采矿回采率 98%
评估利用可采储量	评估利用已动用未处置可采储量为 231.77 万吨
产品销售价格（不含税）	42.07 元/吨
可比因素调整系数	A 案例：湖南省新田县文峰矿区建筑石料用灰岩矿，其可比因素调整系数为：可采储量 1.0000、矿石品质 1.0000，生产规模 0.9875、产品价格 0.9961、矿体赋存开发条件 1.0000、区位与基础设施条件 1.0054。 B 案例：湖南省新田县周家洞区建筑石料用灰岩矿，其可比因素调整系数为：可采储量 1.0000、矿石品质 1.0500，生产规模 0.9875、产品价格 0.9961、矿体赋存开发条件 1.0088、区位与基础设施条件 1.0000。 C 案例：湖南省永州市零陵区坦塘矿区建筑石料用灰岩矿，其可比因素调整系数为：可采储量 1.0000、矿石品质 1.0000、生产规模 0.9875、产品价格 0.9858、矿体赋存开发条件 0.9919、区位与基础设施条件 0.9804。
评估价值	741.66 万元，可采储量评估单价为 3.20 元/吨。
评估基准日	2024 年 10 月 31 日
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘 峻
矿业权评估师	江龙艳、贾贵波