

**《湖南省永州市冷水滩区楼子岭矿区建筑用白云岩矿
采矿权出让收益评估报告》**

主要参数表

评估项目名称	湖南省永州市冷水滩区楼子岭矿区建筑用白云岩矿采矿权出让收益评估
矿种	建筑用白云岩、砖瓦用粘土
评估目的	出让（新设）
出让机关	永州市自然资源和规划局
评估委托人	永州市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1310km ²
资源量合计	建筑用白云岩控制资源量 806.00 万吨 砖瓦用粘土控制资源量 113.50 万吨
采矿技术指标	设计损失量为 0 万吨，开采回采率 98%
可采储量	建筑用白云岩可采储量 789.88 万吨 砖瓦用粘土可采储量 111.23 万吨。
生产规模	90.00 万吨/年，其中： 建筑用白云岩 78.90 万吨/年；砖瓦用粘土 11.10 万吨/年
评估计算年限	11.01 年，其中：建设期 1.00 年；矿山服务年限 10.01 年
产品方案	不同规格的建筑用碎石（84%）和机制砂（16%）、 砖瓦用粘土原矿
产品销售价格（不含税）	建筑用石料综合销售价格为 42.03 元/吨 砖瓦用粘土原矿销售价格为 28.00 元/吨
年销售收入	3,626.97 万元，其中： 建筑用白云岩 3,316.17 万元；砖瓦用粘土 310.80 万元
固定资产投资	3,613.06 万元
单位总成本费用	建筑用白云岩 30.68 元/吨，砖瓦用粘土 17.44 元/吨
单位经营成本费用	建筑用白云岩 26.53 元/吨，砖瓦用粘土 13.29 元/吨
折现率	8%
采矿权出让收益价值	2,842.00 万元，其中： 建筑用白云岩 2,503.80 万元；砖瓦用粘土 338.20 万元
评估基准日	2024 年 9 月 30 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	刘全禹
签字评估师	刘全禹、王静宇